HERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.
NIT. 901183227-8
Impuesto sobre las ventas IVA - Retención en la fuente a título de renta - Régimen Ordinario
No Somos AutoRetenedores
No Somos Grandes Contribuyentes
Matrícula de Arrendador: 078/19 SGM | Actividad Económica: 6820

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No. FE12310

Señor(es):	**C.C. o NIT.**	**Fecha Factura (M/D/A):**	**Canon desde - hasta:**
VELNEC INGENIERIA SAS BIC	901513005	05/02/2026 16:05:57	May 1 - May 31
Dirección del inmueble:	**Contrato:**	**C.C. o NIT Propietario:**	**Nombre Propietario:**
CL 20 A 78 46 PISO 301 Medellín	325	70035061	MORALES RENDON GUSTAVO ANTONIO

Concepto	Descripción	Cant.	% Iva	Iva	Valor
100	CANON DE ARRENDAMIENTO	1		$0	$3,108,808
	Total Lineas: 1				

Valor en letras: Tres Millones Ciento Ocho Mil Ochocientos Ocho Pesos Con 00 M.L.

Favor realizar el pago de la fatura en la cuenta de ahorros 23600044559 Bancolombia y enviar soporte de pago al WhatsApp 323 204 2208

Observaciones:

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764102860858 Prefijo FE Rango desde 10001 hasta 200000 Vigencia 12/10/2025 Hasta: 12/10/2027

Para efectos de Rete/Fte e IVA sobre canon certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib.

SUBTOTAL	$	3.108.808
IVA	$	0
RETE FTE	$	0
RETE IVA	$	0
RETE ICA	$	0
TOTAL	**$**	**3.108.808**

Forma de Pago:	**Solicitud Aseguradora:**	**Fecha Vencimiento (M/D/A):**
Credito	129253	05/05/2026
Medio de Pago	**Orden de compra:**	
Instrumento no definido		

CL 49 65 A 28 INT 201 Colombia, Medellin | Tel: 3232042208 | Email: herenciainmobiliariasas@gmail.com

Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.

Software Propio: Nit 901183227-8 HERENCIA INMOBILIARIA S.A.S. Nombre del SW: Herenciainmo_Softinm
CUFE: 520f3066d2b057062f504fcf2ae72162bdb404eb6a3bf91a8d9b77b2de5f4ee4a62ff999313bc2f2c6c856b2844a11c9
Fecha Validación DIAN: 05/02/2026 04:23:49

El PDF contiene Firma digital, la misma con la que fue firmado el XML para la DIAN, el cual garantiza la seguridad, autenticidad y confiabilidad del documento